

# CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE



## Reducción del consumo energético

- Aprovechamiento de iluminación natural/calor/ventilación
- Mayor eficiencia en la aislación térmica
- Uso de artefactos de bajo consumo eléctrico
- Utilización de energías renovables
- Reducción en emisiones de gases de efecto invernadero

## Mejoramiento de la calidad del aire interior

- Uso de materiales no contaminantes o de bajos contenidos químicos
- Proceso de filtrado del aire, mejorar la ventilación
- Mejorar el confort de los ocupantes
- Utilización de productos de limpieza verdes

## Reducción del impacto al medio ambiente

- Uso de materiales reciclados o desechos de fabricación energética no intensa
- Uso y transporte de materiales locales
- Realizar programas de compra sustentable

## Desarrollo de sitios sustentables

- Protección del suelo/áreas naturales
- Reutilización de sitios pre urbanizados
- Promover el transporte alternativo
- Reducción del efecto Isla de Calor

## Uso racional del agua

- Uso de artefactos de bajo consumo o consumo eficiente
- Reducir el uso de agua potable
- Utilización de aguas grises
- Captación y reutilización de agua de lluvia

**UN EDIFICIO SUSTENTABLE ES SALUDABLE, CONFORTABLE, DURADERO, EFICIENTE Y RESPONSABLE**

# ¿CÓMO ES UN EDIFICIO SUSTENTABLE?

## RESPONSABILIDAD SOCIAL

El proceso de construcción es más cuidadoso en el movimiento de materiales o en controlar la emisión de ruidos. Se desarrolla un plan de separación de residuos de obra para su posterior reciclado. También se desarrolla un plan de control de erosión y sedimentación. Se descartan los materiales tóxicos y se prefieren los reciclables o reutilizados.

**AHORRO PROMEDIO**  
**30% en energía eléctrica**  
**30 a 50% menos de consumo de agua**

Esto se logra con mecanismos de aislación, como el doble vidriado hermético o un film para el filtrado de energía solar, que disminuyen el impacto en los días de mucho calor o frío. Mejores aislaciones en techos y paredes exteriores para lograr una menor pérdida térmica. Al estar mejor aislado se requiere menos energía para mantener la climatización interior. Pueden tener sistemas colectores que reutilicen el agua de lluvia, hay inodoros con doble descarga, además de grandes superficies vidriadas para aprovechar más la luz del día y se usan lámparas de bajo consumo que pueden tener sistemas inteligentes para apagarlas si no hay actividad en el piso.

## MAYOR CALIDAD AMBIENTAL

Se pueden usar equipos de aire con refrigerantes que no agreden la capa de ozono, instalando **sensores de concentración de Co2**, que en función de la ocupación incorporan mayor cantidad de aire exterior.

Se tiende a los espacios de **plantas totalmente libres**, con pocos tabiques que tapen el paso de luz natural, y los espacios de trabajo se ubican cerca de las ventanas.



Barrancas de Lezama, el edificio “recolecta” el agua de condensación de los equipos de aire acondicionado, que en parte se reutiliza en sus techos con cubiertas verdes, que a su vez sirven como aislación. Para sus tareas cotidianas fue una mejora muy grande en cuanto a confort, logrando 98% de satisfacción entre los empleados con el espacio de trabajo.

## MAYOR DESAFIO PROYECTUAL

La inversión se recupera con la reducción de los gastos y porque en el caso de las oficinas, se pueden alquilar o vender en el mercado premium a valores más altos que los tradicionales.

## ISO 14001 ISO 9001 colaboran

A establecer un sistema de gerencia ambiental a largo plazo

A que nuevas acciones de sustentabilidad sean evaluadas y agregadas constantemente



Madero Office, el edificio posee planta libre con una ininterrumpida transparencia, que aprovecha al máximo la luz natural. Los núcleos cabeceros orientados al este y oeste, permiten mitigar las fuertes radiaciones solares que generan estos puntos cardinales en Buenos Aires. Las salas de máquinas se alojarán en las remates cabeceros del edificio, optimizando el uso de superficie.



Fast Food Pilar, el local se construyó en un 50% reutilizando un local “modular”, proveniente de otra ubicación, que se transportó y adecuó al nuevo sitio, aprovechando completamente toda su estructura, techos, paredes, vidrios, solados y algunas instalaciones. El generador eólico ubicado en el exterior abastece a la Playa de Estacionamiento del local.

# ¿QUÉ ES LEED?

EL SISTEMA DE CLASIFICACION LEED® ES:

LEADERSHIP in  
ENERGY and  
ENVIRONMENTAL  
DESIGN

UN SISTEMA LIDER DE CERTIFICACION DE  
DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN  
DE EDIFICIOS VERDES EN 4 NIVELES:



- PROPORCIONA UNA **VERIFICACIÓN INDEPENDIENTE Y RECONOCIDA INTERNACIONALMENTE** DEL RENDIMIENTO DE UN EDIFICIO.
- PERMITE VALIDAR LOS LOGROS MEDIANTE UN PROCESO DE REVISIÓN INTERNO.
- TIENE INCUMBENCIA EN **TODO TIPO DE EDIFICACIONES**, DESDE COMERCIALES HASTA RESIDENCIALES.
- RECONOCE LA PERFORMANCE EN **CINCO ÁREAS CLAVE** DE LA SALUD HUMANA Y AMBIENTAL: SITIOS SUSTENTABLES, ENERGÍA Y ATMÓSFERA, MATERIALES Y RECURSOS, RACIONALIZACIÓN DEL CONSUMO DE AGUA Y CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR.